



ルーツガーデン土器西

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	丸亀市土器町西六丁目
総区画数	7区画
地目	宅地
道路	進入口：南側（市道）約4.80m 分譲地内：開発道路 約4.95m
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	都市ガス配管
水道	公営（丸亀市）＜負担金 要＞
排水	下水道 下水道受益者負担金：m ² × 200円 雨水放流負担金：毎年 2,000円(水利組合より集金)
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	あり 毎年5月頃 参加厳守
ゴミステーション	5号地と7号地の間の道路の東側
自治会	分譲地内にて自治会あり。加入厳守。
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第13号 令和3年5月18日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	丸亀市立城東幼稚園	580~630 m	徒歩	8分
	丸亀市立土居保育所	1,000~1,050 m	徒歩	13~14分
	丸亀市立城東小学校	260~310 m	徒歩	4分
	丸亀市立東中学校	1,370~1,420 m	徒歩	18分
お買物	マルナカ 土器店	1,130~1,180 m	徒歩	15分
	ハローズ 丸亀店	1,390~1,440 m	徒歩	18分
病院	香川労災病院	900~950 m	徒歩	12分
	もりもとこどもクリニック	1,120~1,170 m	徒歩	14~15分
交通機関	コミティバス 高津停留所	370~420 m	徒歩	5~6分
	JR予讃線 丸亀駅	2,540~2,590 m	徒歩	32~33分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2023年10月6日